

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng 1.770,2m² đất tại thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông từ đất thương mại, dịch vụ sang đất ở tại đô thị để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Bông; Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Krông Bông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 373/TTr-STNMT ngày 20/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 1.770,2m² (*Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm bảy mươi bảy hai mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 126, 127 tờ bản đồ số 46 tại thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông từ đất thương mại, dịch vụ sang đất ở tại đô thị để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5865/TL-CNKBO do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Bông lập ngày 01/11/2022.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện đăng ký biến động đất đai đối với diện tích đất thương mại, dịch vụ chuyển sang đất ở tại đô thị và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao UBND huyện Krông Bông xây dựng giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định của UBND tỉnh lên Công Thông tin điện tử tỉnh Đắc Lắc.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Bông; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh